

PROCOM d.o.o. – „u stečaju“, Split, Ban Mladenova 1, OIB: 73954510684, zastupan po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

I

VINARSTVO PROVIĆ d.o.o., Opuzen Podgradina 179/1, OIB: 18097767849, zastupan po direktoru Moniki Prović, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu zakupnik) skopili su

ANEX VII. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su s prednikom PROCOM d.o.o. 30. lipnja 2004. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je u vlasništvu zakupodavca na lokalitetu Opuzen, Prokopica b.b., unutar poslovne zgrade hotela Merlot i to vinski podrum ukupne površine 96,66 m² (punionica površine 23,43 m², izložbeni prostor površine 19,23 m², kušaonica površine 54 m²).

Ugovorne strane skopile su još pet anexa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim VII. Anexom ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Stečajnom zakonu produžuju rok trajanja zakupa po VI. Anexu ugovora o zakupu poslovnog prostora, tako da ugovaraju zakup poslovnog prostora iz čl.1. za razdoblje od 01.06.2021. do 31.08.2021., s mogućnošću daljnjeg produženja, koje može trajati najduže do prodaje objekta – hotela u stečajnom postupku.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će zakupnik plaćati mjesečnu zakupninu za predmetni poslovni prostor u iznosu od 1.500,00 Kn.

Ukoliko se u razdoblju zakupa stabilizira tržište vezano za corona virus ugovorne strane su suglasne da će sklopiti novi anex ugovora kojim će ugovoriti novi iznos mjesečne zakupnine i prije isteka roka ugovorenog ovim Anexom.

Zakupnina se uplaćuje na račun za redovno poslovanje zakupodavca IBAN : HR9524070001100202510 , BIC:OTPVHHR2X , kod OTP Banke d.d., po ispostavi računa za tekući mjesec.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora i anexa br. III i V , ostaju važeće. Zakupnik je upoznat s činjenicom da je nad zakupodavcem PROCOM d.o.o. dana 01.12.2020 otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-231/2020.

Članak 5.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog anexa ugovora , ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju .

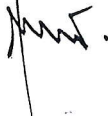
U Dubrovniku , 01.lipnja 2021.

ZAKUPODAVAC :

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević

PROCOM d.o.o.
u stečaju
SPLIT



ZAKUPNIK :

Direktor

Monika Prović


Vinaštvo Prović
d.o.o. OPUZEN